

|                                                                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                                      | 2014                 |
| Срок службы здания                                                  |                      |
| Материал стен                                                       | железобетон          |
| Вид и тип фундамента                                                | Железобетонные блоки |
| Вид и тип кровли                                                    | Плоская, рулонная    |
| Число этажей                                                        | 3                    |
| Количество подъездов                                                | 1                    |
| Количество квартир                                                  | 30                   |
| Количество лифтов                                                   |                      |
| Общая площадь дома                                                  | 1817,20              |
| Общая площадь жилых помещений                                       | 1169,4               |
| Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)        | есть                 |
| Наличие технического этажа (между этажами)                          | нет                  |
| Наличие мансарды                                                    | нет                  |
| Наличие чердака (технического чердака)                              | нет                  |
| Наличие цокольного этажа                                            | нет                  |
| Общий физический износ многоквартирного дома                        |                      |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет                  |
| Принадлежность к памятнику архитектуры                              | нет                  |

## 2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы                                             | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                       |                                            | Осенний осмотр                              |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
|       |                                                      |                   |            |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному | Выполнение плана подготовки к отопительному |
| 1     | 2                                                    | 3                 | 4          | 5                                                                        | 6                                                    | 7                     | 8                                          | 9                                           |
| 1     | Выше отметки чердачного перекрытия                   |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | <b>Кровля</b>                                        |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | кровельное покрытие                                  | кв. м             | 477,5      | Рулонное                                                                 | Удовл                                                |                       |                                            |                                             |
|       | свесы                                                | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | желоба                                               | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | защитные ограждения                                  | пог. м            | 118,52     |                                                                          | Удовл.                                               |                       |                                            |                                             |
|       | <b>Крыша</b>                                         |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | стропильная система                                  | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | мауэрлат                                             | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | выходы на чердак                                     | шт.               | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | чердачные продухи                                    | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | слуховые окна                                        | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 8          | Оголовок                                                                 | Удовл.                                               |                       |                                            |                                             |
|       | наружный водосток                                    | 3                 |            |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | водоотводящие лотки и отводы от здания               | пог. м            |            | Стальная труба                                                           | Удовл.                                               |                       |                                            |                                             |
| 2     | Наружные конструкции и оборудование                  |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | <b>Фундаменты</b>                                    |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | цоколь                                               | кв. м             | 99         | Железобетон                                                              | Удовлетв.                                            |                       |                                            |                                             |
|       | приямки                                              | шт                | 2          |                                                                          | Удовлетв.                                            |                       |                                            |                                             |
|       | крыльца                                              | шт.               | 1          | Ж/б плита                                                                | Удовлетв.                                            |                       |                                            |                                             |
|       | приямки                                              | шт.               | 2          |                                                                          | Удовлет.                                             | Ремон                 | 1                                          | Выполнено                                   |

|   |                                                             |        |       |                           |         |                                                               |     |           |
|---|-------------------------------------------------------------|--------|-------|---------------------------|---------|---------------------------------------------------------------|-----|-----------|
|   |                                                             |        |       |                           |         | т                                                             |     |           |
|   | Наружные стены                                              | кв. м  | 329,8 | Ж/б + пазо-гребневый блок | Удовл.  |                                                               |     |           |
|   | Колонны и столбы                                            |        | X     |                           |         |                                                               |     |           |
|   | Фасад                                                       | кв. м  | 1078  | Керамический кирпич       | Удовл.  |                                                               |     |           |
|   | архитектурная отделка                                       | кв. м  | X     |                           |         |                                                               |     |           |
|   | плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 20    | Ж/б плита                 | Удовл.  |                                                               |     |           |
|   | ограждение балконов и лоджий                                | пог. м | 108   | Метал                     | Удовл.  |                                                               |     |           |
|   | подъездные козырьки                                         | шт.    | 1     | Ж/б плита                 | Удовл.  |                                                               |     |           |
|   | межпанельные швы                                            | пог. м | X     |                           |         |                                                               |     |           |
|   | пожарные лестницы                                           | пог. м | X     |                           |         |                                                               |     |           |
|   | эркеры                                                      | кв. м  | X     |                           |         |                                                               |     |           |
|   | Проемы                                                      |        |       |                           |         |                                                               |     |           |
|   | дверные заполнения                                          | шт.    | 2     | Сталь                     | Удовл.. | Замена входной двери                                          | 1   | Выполнено |
|   | оконные заполнения                                          | шт.    | 3     | пластик                   | Удовл.  |                                                               |     |           |
|   | подвальные окна                                             | шт.    | 20    |                           | Удовл.  |                                                               |     |           |
|   | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 1     | Сталь                     | Удовл.  |                                                               |     |           |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование                       |        |       |                           |         |                                                               |     |           |
|   | Перекрытия                                                  |        |       |                           |         |                                                               |     |           |
|   | междуэтажные                                                | кв. м  | 954   | Ж/б плита                 | Удовл.  |                                                               |     |           |
|   | подвальные                                                  | кв. м  | 477   | Ж/б плита                 | Удовл.  |                                                               |     |           |
|   | чердачные                                                   | кв. м  | X     |                           |         |                                                               |     |           |
|   | Внутренние стены                                            | кв. м  | 546   | Ж/б плита                 | Удовл.  | Косметический ремонт стен и потолков. Квартирный холл, эт.2,3 | 400 | Выполнено |

|   |                                              |        |    |           |        |  |  |  |
|---|----------------------------------------------|--------|----|-----------|--------|--|--|--|
|   | Балки (ригели) перекрытий и покрытий         |        | X  |           |        |  |  |  |
|   | Лестницы                                     | кв. м  | 41 | Ж/бетон   | Удовл. |  |  |  |
|   | Тамбурные двери                              | шт.    | 1  | Дерево    | Удовл. |  |  |  |
|   | Остекление в местах общего пользования       | кв. м  | 3  | Стекло    | Удовл. |  |  |  |
|   | Мусоропроводы                                | шт.    | x  |           |        |  |  |  |
|   | загрузочные клапаны мусоропроводов           | шт.    | x  |           |        |  |  |  |
|   | Внутренний водосток                          | пог. м |    | Сталь     | Удовл. |  |  |  |
|   | Почтовые ящики                               | шт.    | 30 | Сталь     | Удовл. |  |  |  |
| 4 | Печи, очаги                                  |        |    |           |        |  |  |  |
|   | Печи                                         | шт.    | X  |           |        |  |  |  |
|   | Кухонные очаги                               | шт.    | X  |           |        |  |  |  |
| 5 | Противорадиационное убежище                  |        |    |           |        |  |  |  |
|   | система управления вентиляцией               | комп.  | X  |           |        |  |  |  |
|   | электродвигатели                             | шт.    | X  |           |        |  |  |  |
|   | ручной привод                                | шт.    | X  |           |        |  |  |  |
|   | фильтры                                      | комп.  | X  |           |        |  |  |  |
|   | двери                                        | шт.    | X  |           |        |  |  |  |
|   | воздухозаборник                              | шт.    | X  |           |        |  |  |  |
|   | вентиляция                                   | комп.  | X  |           |        |  |  |  |
|   | водоснабжение                                | комп.  | X  |           |        |  |  |  |
|   | канализация                                  | комп.  | X  |           |        |  |  |  |
|   | освещение                                    | комп.  | X  |           |        |  |  |  |
|   | дополнительное оборудование                  | комп.  | X  |           |        |  |  |  |
| 6 | Центральное отопление                        |        |    |           |        |  |  |  |
|   | отопительные приборы мест общего пользования | шт.    | 2  | Конвектор | Удовл. |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 95 | Сталь     | Удовл. |  |  |  |

|   |                                            |        |     |                                |        |  |  |  |
|---|--------------------------------------------|--------|-----|--------------------------------|--------|--|--|--|
|   | вертикальные трубопроводы                  | пог. м | 315 | Сталь                          | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                                   | шт.    | 4   | Сталь                          | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 105 | Латунь                         | Удовл. |  |  |  |
|   | тепловые пункты                            | шт.    | X   |                                |        |  |  |  |
|   | теплоизоляция трубопроводов                | пог. м | 156 | Энергофлекс                    | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ВИСТ                           | Удовл. |  |  |  |
| 7 | Горячее водоснабжение                      |        |     |                                |        |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                | пог. м | 142 | ПП                             | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                  | пог. м | 280 | ПП                             | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                                   | шт.    | 4   | Сталь                          | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 28  | Латунь                         | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ВИСТ                           | Удовл. |  |  |  |
| 8 | Холодное водоснабжение                     |        |     |                                |        |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                | пог. м | 55  | ПП                             | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                  | пог. м | 140 | ПП                             | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                                   | шт.    | 2   | Сталь                          | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 14  | Латунь                         | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ВСХ-25                         | Удовл. |  |  |  |
| 9 | Система водоотведения (канализация)        |        |     |                                |        |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                | пог. м | 32  | ПВХ                            | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                  | пог. м | 112 | ПВХ                            | Удовл. |  |  |  |
|   | ливневая канализация                       | пог. м | 10  | Сталь                          | Удовл. |  |  |  |
|   | Электрооборудование                        |        |     |                                |        |  |  |  |
|   | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт.    | 2   | Метал. шкаф напольный навесной | Удовл. |  |  |  |
|   | щит распределительный этажный              | шт.    | 6   | Щит металлический              | Удовл. |  |  |  |
|   | светильники                                | шт.    | 44  | ЛПО 2x18                       | Удовл. |  |  |  |

|  |                           |     |   |                 |        |  |  |  |
|--|---------------------------|-----|---|-----------------|--------|--|--|--|
|  | выключатели               | шт. | 7 | Скр. уст. 1кл.  | Удовл  |  |  |  |
|  | розетки                   | шт. | 4 | Откр.уст.       | Удовл. |  |  |  |
|  | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | Меркурий 230ART | Удовл. |  |  |  |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| N<br>п/п | Наименование мероприятия                                              | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1        | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | X               |                           |                          |
| 2        | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | X               |                           |                          |
| 3        | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов                            | X               |                           |                          |
| 4        | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | Август          |                           | 1 раз в год              |
| 5        | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | X               |                           |                          |
| 6        | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | X               |                           |                          |
| 7        | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | X               |                           |                          |
| 8        | Проведение строительно-технической экспертизы                         | X               |                           |                          |

Члены комиссии:

главный инженер  
(должность)

Суслин С.И.  
(фамилия, инициалы)

начальник участка  
(должность)

Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации  
(должность)

Домбровский А.А.  
(фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. №  
(должность)

(фамилия, инициалы)

"21" сентября 2026 г.